

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΗΛΕΚΤΡΑ»

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ



4^η Έκδοση
Ιούλιος 2023



Περιεχόμενα

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.....	3
Β. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ.....	8
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ.....	9
Δ. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΕΡΓΩΝ	12
Ε. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	14



A. ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A.1. Ποια είναι η διάρκεια του Προγράμματος, ποιο είναι το ύψος της χρηματοδότησης και πώς κατανέμεται;

Το Πρόγραμμα υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, με δυνατότητα παράτασης. Ο συνολικός προϋπολογισμός της Δημόσιας Δαπάνης ανέρχεται σε 640 εκ. €. Το «ΗΛΕΚΤΡΑ» συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από πόρους του ίδιου και πόρους προερχόμενους από δανειακή σύμβαση μεταξύ αυτού και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, καθώς και από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ο προϋπολογισμός του προγράμματος κατανέμεται στις ακόλουθες κατηγορίες χρήσεων κτιρίων: Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας 80 εκ. €, Εκπαίδευσης 160 εκ. €, Γραφείων 280 εκ. €, Λοιπών Χρήσεων Κτιρίων 70 εκ. €, Κτιρίων της παρ. 1, του άρθρου 7, του Ν. 4342/2015 50 εκ. €.

A.2. Ποιοι είναι οι δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ»;

Δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ» είναι αποκλειστικά δημόσιοι φορείς και πιο συγκεκριμένα οι φορείς που κάνουν χρήση των κτιρίων του καταλόγου κτιρίων της παρ. 1, του άρθρου 7, του Ν. 4342/2015, που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβάνονται από την Κεντρική Δημόσια Διοίκηση, οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 1, του άρθρου 14, του Ν. 4270/2014, και προσδιορίζονται από το Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, το οποίο τηρείται με ευθύνη της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), καθώς και οι συμπράξεις αυτών.

Οι δυνητικοί δικαιούχοι του προγράμματος εξειδικεύονται στις ακόλουθες τέσσερις (4) βασικές κατηγορίες πολεοδομικών χρήσεων:

1. Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας (νοσοκομεία, κέντρα υγείας, γηροκομεία κ.λπ.)
2. Εκπαίδευσης (ΑΕΙ, σχολεία κ.λπ.)
3. Γραφείων (εγκαταστάσεις γραφείων, διοικητήρια κ.λπ.)
4. Λοιπών Χρήσεων Κτιρίων (κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι μουσείων, εκκλησιαστικών ιδρυμάτων, πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.λπ.).

A.3. Σε ποιες περιοχές εφαρμόζεται το Πρόγραμμα και σε τι μέγεθος κτιρίων;

Το Πρόγραμμα αφορά στο σύνολο της χώρας. Οι επεμβάσεις αφορούν σε κτίρια με ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 450 m² ανά αίτηση. Εξαιρέση από αυτή την προϋπόθεση για τις αιτήσεις ισχύει στις εξής περιπτώσεις (όπου πληθυσμός, σύμφωνα με τα δημοσιευμένα προσωρινά στοιχεία της τελευταίας απογραφής - έτους 2021: https://elstat-outsourcers.statistics.gr/Census2022_GR.pdf):

- Δήμων με πληθυσμό κάτω των 40.000 κατοίκων.
- Νησιωτικών Δήμων κάτω των 20.000 κατοίκων.



- Δήμων που ανήκουν σε λιγνιτικές περιοχές, ως ρήτρα δίκαιης μετάβασης, αλλά και σε περιοχές που πλήγηκαν από τις πυρκαγιές του καλοκαιριού του 2021 (συγκεκριμένα, Δήμοι που εντάσσονται στις Περιφερειακές Ενότητες Κοζάνης, Φλώρινας, Εύβοιας και Αρκαδίας).

Στις παραπάνω περιπτώσεις, οι επεμβάσεις πρέπει να αφορούν σε κτίρια με ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 250 m² ανά αίτηση.

A.4. Τι ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας θα πρέπει να επιτυγχάνεται με τις προτεινόμενες επεμβάσεις;

Τα κτίρια που εντάσσονται στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» θα πρέπει μετά τις επεμβάσεις να κατατάσσονται τουλάχιστο στην κατηγορία ενεργειακής απόδοσης B, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK), με επίτευξη, τουλάχιστο, 30% εξοικονόμησης ετήσιας πρωτογενούς ενέργειας που απαιτείται για τις ανάγκες των τεχνικών συστημάτων που εξυπηρετούν το κτίριο και 30% μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Η εξοικονόμηση και η μείωση, αντίστοιχα, υπολογίζονται τόσο με βάση τα ΠΕΑ όσο και με τους ενεργειακούς ελέγχους.

A.5. Οι επεμβάσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από συστήματα ΑΠΕ είναι επιλέξιμες στο Πρόγραμμα;

Η επιδότηση επεμβάσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (για κατανάλωση/συμψηφισμό) από συστήματα ΑΠΕ (Φ/Β, ανεμογεννήτριες κ.ά.), προκειμένου να επιτευχθεί περαιτέρω εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας, είναι επιλέξιμη εφόσον σωρευτικά:

- Έχουν ολοκληρωθεί οι βασικότερες δυνατές επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο κτίριο (κέλυφος, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κ.λπ.), σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK).
- Αποδεδειγμένα αναβαθμίζεται το κτίριο τουλάχιστο στην κατηγορία ενεργειακής απόδοσης B, παράλληλα με επίτευξη, τουλάχιστο, 30% εξοικονόμησης ετήσιας πρωτογενούς ενέργειας που απαιτείται για τις ανάγκες των τεχνικών συστημάτων που εξυπηρετούν το κτίριο και 30% μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η συνεισφορά τους. Η εξοικονόμηση πρέπει να επιτυγχάνεται σύμφωνα τόσο με τα ΠΕΑ όσο και με τους ενεργειακούς ελέγχους.
- Η σκοπιμότητά τους τεκμηριώνεται επαρκώς από σχετική ανάλυση κόστους – οφέλους.
- Δεν προκύπτει οικονομική δραστηριότητα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

A.6. Επιτρέπεται η εγκατάσταση κεντρικού συστήματος θέρμανσης με καυστήρα πετρελαίου, ή υγραερίου, ή διπλού καυσίμου (π.χ. φυσικού αερίου και πετρελαίου);

Η εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης με καυστήρα πετρελαϊκών καυσίμων, όπως καυστήρα πετρελαίου (κάθε είδους), προϊόντων - υποπροϊόντων του πετρελαίου



(υγραερίου) καθώς και στερεών ορυκτών καυσίμων, δεν είναι επιλέξιμη ως δαπάνη στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ», προσμετρείται όμως στην επίτευξη των στόχων που δίδονται στην απάντηση της ερώτησης Α.4. Η δαπάνη θα βαρύνει τον δικαιούχο, με απαραίτητη την προσκόμιση απόφασης αρμόδιου συλλογικού οργάνου για τον τρόπο κάλυψής της. Στο Πρόγραμμα είναι επιλέξιμη η δαπάνη εγκατάστασης καυστήρα με αποκλειστικό καύσιμο το φυσικό αέριο, εφόσον τεκμηριώνεται η διαθεσιμότητά του.

A.7. Ο μηχανικός αερισμός είναι υποχρεωτική επέμβαση για κάθε χρήση κτιρίου που χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα;

Ο αερισμός του κτιρίου πρέπει να είναι μηχανικός, για όλες τις χρήσεις κτιρίων, στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ».

A.8. Πότε είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση συστήματος διαχείρισης ενέργειας κτιρίου (BEMS); Το σύστημα διαχείρισης ενέργειας πρέπει να διαθέτει κάποιο συγκεκριμένο πρωτόκολλο επικοινωνίας;

Στα κτίρια που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 3 των άρθρων 14 και 15 του Ν. 4122/2013, είναι υποχρεωτική η εγκατάσταση συστημάτων αυτοματισμού και ελέγχου. Σε περίπτωση αναβάθμισης του συστήματος θέρμανσης και ψύξης, πρέπει να εγκαθίσταται αντιστάθμιση εξωτερικών συνθηκών, ή/και σύστημα διαχείρισης ενέργειας κτιρίου (BEMS) για τον κεντρικό έλεγχο της λειτουργίας όλων των συστημάτων, καθώς και σύστημα διατάξεων αυτόματου ελέγχου, που να το κατατάσσουν στην αντίστοιχη κατηγορία ενεργειακής απόδοσης Α' ή Β'.

Το σύστημα διαχείρισης ενέργειας κτιρίου BEMS είναι σημαντικό να διαθέτει ένα ανοικτό πρωτόκολλο επικοινωνίας (BACnet, Modbus κ.ά.) με όλα τα επιμέρους υποσυστήματα, επιτρέποντας την ανταλλαγή δεδομένων και λειτουργιών με τρίτες υπηρεσίες λογισμικού εξοικονόμησης ενέργειας.

A.9. Η Έκθεση Αποτελεσμάτων Ενεργειακού Ελέγχου (Ενεργειακός Έλεγχος) είναι υποχρεωτικό να υποβάλλεται στο ηλεκτρονικό Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων (buildingcert.gr/audits) και, επίσης, στην περίπτωση που η αίτηση στο Πρόγραμμα αφορά περισσότερα του ενός κτίρια, θα πρέπει να υποβληθεί μία Έκθεση που να περιλαμβάνει όλα τα κτίρια;

Η Έκθεση Αποτελεσμάτων Ενεργειακού Ελέγχου είναι υποχρεωτική για το/τα κτίριο/κτίρια που αναβαθμίζονται στο πλαίσιο του Προγράμματος, ακόμη και για εκείνους τους δυνητικούς δικαιούχους που δεν είναι εκ του νόμου (Ν. 4342/2015) υπόχρεοι. Η Έκθεση ακολουθεί τη δομή και τα περιεχόμενα που ορίζονται στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/51153/387/9.5.2023 (ΦΕΚ Β' 3187/15.5.2023) και υποβάλλεται στην εφαρμογή buildingcert.gr.

Στην Έκθεση, εάν περιλαμβάνονται περισσότερα από ένα κτίρια που αναβαθμίζονται, η ανάλυση είναι διακριτή για κάθε κτίριο. Εναλλακτικά, οι δυνητικοί δικαιούχοι, ως μη υπόχρεοι, έχουν επιπλέον τη δυνατότητα να υποβάλουν μία ή περισσότερες Εκθέσεις Αποτελεσμάτων Ενεργειακού Ελέγχου (δηλαδή για ένα και μόνο κτίριο ή για περισσότερα και όχι συνολικά για όλα τα κτίρια που αναβαθμίζονται).



Η βεβαίωση υποβολής της Έκθεσης από τον ενεργειακό ελεγκτή προσκομίζεται στο 2ο Στάδιο της Αίτησης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ».

Οι μη υπόχρεοι έχουν τη δυνατότητα να τροποποιούν την υποβληθείσα Έκθεση μία (1) φορά εντός του έτους υποβολής της, αιτιολογημένα, μετά από αίτημα του Ενεργειακού Ελεγκτή και τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα.

A.10. Υπάρχει η δυνατότητα παροχής βοήθειας από το ΥΠΕΝ ή το ΚΑΠΕ στην τεχνική μελέτη;

Δεν υπάρχει τέτοια δυνατότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση. Οι επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τη νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων.

A.11. Η υποβολή αίτησης ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» εκ μέρους ΝΠΔΔ ενός Δήμου, δημιουργεί κώλυμα στον Δήμο να υποβάλει και αυτός αίτηση για άλλα κτίρια;

Ο Δήμος μπορεί να υποβάλει και αυτός αίτηση, το σύνολο των αιτήσεων, όμως, του Δήμου και των ΝΠΔΔ που υπάγονται σ' αυτόν, αθροιστικά, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του συνολικού διαθέσιμου προϋπολογισμού ανά κατηγορία χρήσεων κτιρίου, όπως αυτές οι κατηγορίες δίδονται στην απάντηση της ερώτησης Α.2.

A.12. Πώς γίνεται η είσοδος στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» και πώς ένας δυνητικός δικαιούχος δύναται να πάρει κωδικούς εγγραφής;

Δεν υπάρχουν κωδικοί εγγραφής. Η υποβολή αιτήσεων γίνεται μέσω της πλατφόρμας του πληροφοριακού συστήματος του Προγράμματος, ακολουθώντας τη διαδικασία που υποδεικνύεται εκεί.

A.13. Εάν ο δυνητικός δικαιούχος δεν έχει καταλήξει σε συγκεκριμένα κτίρια, μπορεί να υποβάλει αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ»;

Ένας Φορέας εγγράφεται στην πλατφόρμα του πληροφοριακού συστήματος του Προγράμματος για να υποβάλει συγκεκριμένη αίτηση ένταξης σε αυτό. Θα πρέπει δηλαδή να έχει ήδη προσδιορίσει τα προς ένταξη κτίρια, να έχει κάνει τις μελέτες, να έχει ξεκαθαρίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς και να έχει ήδη εκδώσει ΠΕΑ. Όλα αυτά, και όσα άλλα δικαιολογητικά αναφέρει ο Οδηγός, θα υποβληθούν στην πλατφόρμα του Προγράμματος. Εγγραφή χωρίς την προετοιμασία αυτή, δεν μπορεί να γίνει.

A.14. Σε περίπτωση που ορισμένα κτίρια έχουν ήδη ενταχθεί σε κάποιο αυτοχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης, αλλά μόνο για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, μπορούν αυτά να ενταχθούν και στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» για εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο άλλο πρόγραμμα, όπως αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση δώματος, κ.ά., ώστε τελικά τα κτίρια αυτά να καταταχθούν στην ενεργειακή κατηγορία Β';

- Για τα προς ένταξη κτίρια, πρέπει, στο «1ο Στάδιο Αίτησης – Δικαιολογητικά», να κατατεθεί «Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης - ΠΕΑ» και η «Τελευταία Έκθεση Ενεργειακού Ελέγχου».



- Τα προς ένταξη κτίρια πρέπει να κατατάσσονται στην υφιστάμενη κατάσταση τους, σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης από Γ' έως και Η'.

Ως εκ τούτου:

- εφόσον οι εργασίες τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών (Φ/Β), μέσω του άλλου έργου, έχουν ολοκληρωθεί, με τα Φ/Β σε λειτουργία πριν από την αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ»,
- υπάρχουν προς υποβολή τα παραπάνω δικαιολογητικά,
- τα κτίρια κατατάσσονται σε κατηγορία μεταξύ Γ' και Η', λαμβάνοντας υπόψη και τη λειτουργία των εγκαταστημένων Φ/Β, και
- μετά την ολοκλήρωση των δράσεων που θα ενταχθούν στο «ΗΛΕΚΤΡΑ», μπορεί να ελεγχθεί η επίτευξη των επιδιωκόμενων στόχων του Προγράμματος με την υποβολή αντίστοιχων δικαιολογητικών (Β' ΠΕΑ και Β' Έκθεση Ενεργειακού Ελέγχου),

τότε, για τα κτίρια αυτά μπορεί να γίνει αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα.

A.15. Θα πρέπει να διασφαλίζεται για όλους τους χώρους των κτιρίων η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ;

Το προτεινόμενο κτίριο οφείλει να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα στα Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Εφόσον δεν πληρούται στο υφιστάμενο κτίριο, πρέπει να έχει εξασφαλιστεί το αργότερο με το πέρας των εργασιών του Προγράμματος.

A.16. Σε περίπτωση Φορέα που κατέχει πολλά κτίρια, αλλά η αίτηση στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» θα γίνει για ένα κτίριο, ο ενεργειακός έλεγχος που θα υποβληθεί, θα αφορά μόνο στο κτίριο της αίτησης ή και σε περισσότερα κτίρια;

Η Έκθεση Ενεργειακού Ελέγχου που θα υποβληθεί στην εφαρμογή buildingcert.gr, θα περιλαμβάνει διακριτά κάθε κτίριο για το οποίο υποβάλεται η αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ».

A.17. Σε περίπτωση που Φορέας επιθυμεί την απόσυρση της αίτησής του, ποια είναι η διαδικασία που ακολουθείται;

Ο Φορέας μπορεί να αιτείται την απόσυρση της αίτησής του μέσω της πλατφόρμας του πληροφοριακού συστήματος του Προγράμματος, ενεργοποιώντας την επιλογή απόσυρσης και αναρτώντας το απαιτούμενο δικαιολογητικό, χρησιμοποιώντας το πρότυπο έγγραφο για απόσυρση αίτησης, με το οποίο εξουσιοδοτείται ο Χρήστης να προβεί σε αυτή την ενέργεια.

Η αίτηση περνά αυτόματα στην κατάσταση «Αίτηση προς Απόσυρση».

Ο Ελεγκτής, αφού εξετάσει το παραπάνω δικαιολογητικό, έχει τις επιλογές αποδοχής ή απόρριψης. Εφόσον επιλεγεί η αποδοχή, η αίτηση αποσύρεται. Σε περίπτωση μη



αποδοχής (εσφαλισμένο έγγραφο) από τον Ελεγκτή, η αίτηση επιστρέφει στην προηγούμενη κατάσταση.

B. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

B.1. Ποια έγγραφα προσκομίζονται για την απόδειξη της νομιμότητας του κτιρίου;

Για την απόδειξη της νομιμότητας του προτεινόμενου κτιρίου θα πρέπει να προσκομίζεται:

- Οικοδομική άδεια.
- Απόφαση νομιμοποίησης αυθαιρέτου ή Απόφαση Εξαίρεσης Υφιστάμενου Κτίσματος από την Κατεδάφιση.

Σε περίπτωση διαπίστωσης, από τα έγγραφα που θα προσκομισθούν, τυχόν νομικών κωλυμάτων/αβεβαιότητας ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς ή ως προς τη νομιμότητα του κτίσματος, το ΚΑΠΕ επιφυλάσσεται να ζητήσει την προσκόμιση οποιουδήποτε άλλου εγγράφου κριθεί απαραίτητο για την άρση των τυχόν αβεβαιοτήτων.

B.2. Με ποια έγγραφα τεκμηριώνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του προτεινόμενου κτιρίου;

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του προτεινόμενου κτιρίου τεκμηριώνεται ως ακολούθως:

- Για τις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο:

Πρέπει να προσκομίζεται το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης Ανάρτησης ή Προανάρτησης, και το Πιστοποιητικό Κτηματολογικών Εγγραφών Αντικειμένου Εγγραπτέων Δικαιωμάτων.

- Για τις περιοχές που δεν έχουν κτηματογραφηθεί:

Πρέπει να προσκομίζεται ο τίτλος κτήσης της ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικό Μεταγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

B.3. Στην περίπτωση σχολείων που η ιδιοκτησία ανήκει σε τρίτους [Κτιριακές Υποδομές (ΚΤΥΠ) Α.Ε.] και ο Δήμος έχει τη χρήση των ακινήτων, αρκεί η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη (ΚΤΥΠ) ή χρειάζεται παραχωρητήριο;

Απαιτείται δήλωση της ΚΤΥΠ, με την οποία βεβαιώνει ότι:

- i. έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με την υποβολή της πρότασης από τον δυνητικό δικαιούχο,
- ii. συμφωνεί με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.



B.4. Ποια έγγραφα προσκομίζονται σε περίπτωση που το κτίριο δεν ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον δικαιούχο Φορέα;

- Σε περίπτωση που η ψιλή κυριότητα ανήκει σε Φορέα της Γενικής Κυβέρνησης διαφορετικό από τον δικαιούχο, αλλά η επικαρπία ανήκει στον δικαιούχο, τότε αρκεί η σύμφωνη γνώμη του ψιλού κυρίου, η οποία αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του, φέρουσα το γνήσιο της υπογραφής του ή εκδοθείσα μέσω gov.gr.
- Σε περιπτώσεις μίσθωσης/παραχώρησης πρέπει να προσκομίζεται το μισθωτήριο και η δήλωση καταχώρισής του στη σχετική εφαρμογή της ΑΑΔΕ ή η απόφαση παραχώρησης (παραχωρητήριο), τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ για διάστημα τουλάχιστο 12 ετών από την ημερομηνία έναρξης υποβολής των αιτήσεων, καθώς και δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία βεβαιώνει ότι:
 - i. έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με την υποβολή της πρότασης από τον δυνητικό δικαιούχο,
 - ii. συμφωνεί με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

Το μισθωτήριο ή το παραχωρητήριο θα πρέπει να έχουν περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και να είναι νομίμως μεταγραμμένα στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο. Η μεταγραφή αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικού πιστοποιητικού μεταγραφής.

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ

Γ.α. Ίδια συμμετοχή

Γ.α.1. Πώς τεκμηριώνεται η ίδια συμμετοχή;

Η ίδια συμμετοχή τεκμηριώνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου για τον τρόπο κάλυψής της και με την οποία θα εγγράφεται το εν λόγω ποσό στον προϋπολογισμό του Φορέα.

Γ.β. Ποσοστά επιδότησης

Γ.β.1. Επιδότηση και χρηματοδότηση καλύπτουν από κοινού το 50% του συνολικού προϋπολογισμού;

Για τον δικαιούχο, η χρηματοδότηση θεωρείται μη επιστρεπτέα, δηλαδή έχει τη μορφή επιδότησης. Το ποσοστό επιδότησης ορίζεται στο 50% και μπορεί, υπό ορισμένους όρους και προϋποθέσεις, να ανέλθει μέχρι το 95% της επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης. Συγκεκριμένα:

- Σε περίπτωση που με τις επεμβάσεις το κτίριο χαρακτηρίζεται ότι υπόκειται σε καθεστώς ριζικής ανακαίνισης (σύμφωνα με τη με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/



72/28.1.2019), ή επιτευχθεί ενεργειακή κατηγορία B+, τότε το ποσοστό επιδότησης αυξάνεται κατά 10% (συνολικά 60%).

- Εφόσον επιτευχθεί συνδυαστικά ενεργειακή κατηγορία B+ και το κτίριο χαρακτηρίζεται ότι υπόκειται σε καθεστώς ριζικής ανακαίνισης, τότε το ποσοστό επιδότησης αυξάνεται κατά 20% (συνολικά 70%).
- Στα κτίρια του καταλόγου κτιρίων της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 4342/2015, που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την κεντρική δημόσια διοίκηση, εφόσον συνδυαστικά επιτευχθεί ενεργειακή κατηγορία B+ και χαρακτηρίζονται ότι υπόκεινται σε καθεστώς ριζικής ανακαίνισης, τότε το ποσοστό επιδότησης αυξάνεται κατά 35% (συνολικά 85%).
- Σε κάθε περίπτωση, στα ανωτέρω ποσοστά προστίθεται ένα επιπλέον 10% στην επιδότηση, εάν επιλεγεί η Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης ως χρηματοδοτικό σχήμα.

Επισημαίνεται πάντως ότι ως άνω όριο για την επιλεξιμότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων ορίζεται το ποσό του 1,80 ευρώ (€) ανά μονάδα εξοικονομούμενης πρωτογενούς ενέργειας ετησίως (kWh/έτος).

Γ.β.2. Η ποσόστωση του 15% για τις ΑΠΕ ισχύει και στην περίπτωση που εγκαθίστανται ως μέσο θέρμανσης ή ψύξης;

Είναι επιλέξιμες, σε ποσοστό μέχρι 15% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, οι δαπάνες για συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και για έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας. Το εν λόγω ποσοστό δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις εγκατάστασης συστημάτων θέρμανσης-ψύξης με ΑΠΕ.

Γ.γ. Επιλεξιμότητα δαπανών

Γ.γ.1. Έστω ότι ένας Δήμος εντάσσει στο Πρόγραμμα ένα έργο συνολικού προϋπολογισμού €1.000.000 με ποσοστό επιδότησης 70% επί του έργου, δηλαδή εγκρίνεται να πάρει από το πρόγραμμα €700.000 και να συμμετάσχει με €300.000 ίδιους πόρους. Μετά τον διαγωνισμό προκύπτει έκπτωση 30% και ο συμβατικός προϋπολογισμός του έργου είναι τελικά €700.000. Ο Δήμος θα λάβει όλο το ποσό των €700.000 από το Πρόγραμμα, σύμφωνα με την απόφαση ένταξης, ή η έκπτωση του 30% θα εφαρμοστεί και στο ποσό της επιδότησης, με αποτέλεσμα αυτή να μειωθεί ανάλογα;

- Κάθε αίτηση δεσμεύει το ποσό που τεκμηριωμένα (από την προμελέτη) αιτείται, μέχρις εξάντλησης των διαθέσιμων πόρων. Σημειώνεται ότι ο προϋπολογισμός που θα αιτηθεί στο 1ο Στάδιο της Αίτησης στο Πρόγραμμα, δεν δύναται να προσαυξηθεί σε καμία περίπτωση.
- Η χρηματοδότηση των έργων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα πραγματοποιείται σε ποσοστό του επιλέξιμου προϋπολογισμού τους.
- Το ποσοστό επιδότησης που ορίζεται παραμένει σταθερό κατά την υλοποίηση των έργων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα.



- Η τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση των ενταγμένων έργων θα επιβεβαιωθεί με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης μετά το πέρας των επεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι ο Δήμος θα επιδοτηθεί κατά το ποσοστό που έχει αρχικά επιλεγεί, για το ποσό των δαπανών που θα κριθούν επιλέξιμες μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων ενεργειακής βελτίωσης και με ανώτατο όριο το ποσό που αρχικά έχει δεσμευθεί βάσει της προμελέτης που υποβλήθηκε κατά το αίτημα ένταξης στο Πρόγραμμα.

Γ.γ.2. Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) που κατέχει ιδιόκτητο κτίριο, μπορεί να αναθέσει απευθείας σε ανεξάρτητο μελετητή την προετοιμασία και την υποβολή της πρότασης (την προετοιμασία Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, την υποβολή του φακέλου πρότασης Χρηματοδότησης, την Προμελέτη, το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, τον Ενεργειακό Έλεγχο, την Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής των σχετικών έργων καθώς και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες) στο «ΗΛΕΚΤΡΑ»; Απαιτούνται ειδικά μελετητικά πτυχία;

Το Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» δεν προβλέπει κάποιο ειδικό καθεστώς αναθέσεων δημοσίων συμβάσεων. Αποτελεί εσωτερικό ζήτημα του Νομικού Προσώπου ο τρόπος με τον οποίο θα προβεί στις δέουσες αναθέσεις, εφαρμόζοντας την γενικώς ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 4412/2016) και τα απαραίτητα μελετητικά πτυχία, ανάλογα με την κατηγορία μελέτης.

Γ.γ.3. Το κόστος αποκατάστασης των φθορών που θα προκληθούν από τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ», υπολογίζεται ως κάποιο σταθερό ποσοστό επί του συνολικού προϋπολογισμού της αίτησης, ή αποτελεί εκτίμηση του Φορέα; Πώς αποτυπώνεται στον προϋπολογισμό της αίτησης;

Το κόστος αποκατάστασης των φθορών που θα προκληθούν από τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, θα πρέπει να περιλαμβάνεται στο συνολικό κόστος προκήρυξης, ακολουθώντας τις βασικές αρχές των δημοσίων συμβάσεων.

Γ.γ.4. Η χρηματοδότηση μέρους των παρεμβάσεων από άλλο χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, έως πόσα έτη πριν δεν θα πρέπει να έχει συμβεί;

- Δεν εντάσσονται στο Πρόγραμμα δράσεις/ έργα που έχουν ήδη ενταχθεί για χρηματοδότηση σε άλλα προγράμματα. Επιπλέον, δεν εντάσσονται έργα που προορίζονται να ενταχθούν σε άλλα προγράμματα, με βάση τα εγκεκριμένα προγραμματικά κείμενα και τις εξειδικεύσεις τους.
- Επιλέξιμες προς επιδότηση είναι επεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια που κατατάσσονται στην υφιστάμενη κατάστασή τους σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης από Γ' έως και Η' [Γ', Δ', Ε', Ζ', Η'] του άρθρου 10 του ΚΕΝΑΚ.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και το παλαιότερο πρόγραμμα, μέσω του οποίου χρηματοδοτήθηκε μέρος των επεμβάσεων, το τι



προέβλεπε ο Οδηγός του και ιδιαίτερα το τι προβλεπόταν στην Απόφαση Ολοκλήρωσης του έργου, σχετικά με τις μακροχρόνιες υποχρεώσεις του δικαιούχου.

- Γ.γ.5. Το συνολικό κόστος επένδυσης που αναφέρεται στον ενεργειακό έλεγχο, θα πρέπει να ταυτίζεται με τον προϋπολογισμό των επιδοτούμενων εργασιών, που συνοδεύει την τεχνική μελέτη και θα αιτηθεί από τον Φορέα; Είναι επιλέξιμες ως δαπάνες, το εργολαβικό όφελος (18% επί της δαπάνης εργασιών), το ποσό των απροβλέπτων ενός έργου (15% επί του προϋπολογισμού), ο ΦΠΑ;**

Ο προϋπολογισμός που αναφέρει ο ενεργειακός έλεγχος, μπορεί να μην ταυτίζεται με τον συνολικό προϋπολογισμό της αίτησης του Φορέα. Ο συνολικός προϋπολογισμός, επιπλέον του κόστους των επιλέξιμων επεμβάσεων (όπως αναλύονται στον ενεργειακό έλεγχο), μπορεί να περιλαμβάνει το κόστος των υποστηρικτικών μελετών, αλλά και μη επιλέξιμες επεμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, το άνω όριο επιλέξιμου προϋπολογισμού προκύπτει ως το αποτέλεσμα της σχέσης 1,80 €/KWh επί την εξοικονομούμενη πρωτογενή ενέργεια ετησίως (kWh/έτος), όπως εξάγεται από τον ενεργειακό έλεγχο.

Ως ελάχιστος συνολικός και επιλέξιμος προϋπολογισμός κάθε υποβαλλόμενης αίτησης ένταξης ορίζεται το ποσό των 100.000,00 ευρώ (€), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ. Όλες οι αναφερόμενες δαπάνες στο ερώτημα είναι επιλέξιμες.

Δ. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΕΡΓΩΝ

12

- Δ.1. Μία Ιερά Μονή που λειτουργεί ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, έχει δικαίωμα ένταξης στο πρόγραμμα;**

Δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ» είναι οι φορείς που κάνουν χρήση των κτιρίων του καταλόγου κτιρίων της παρ. 1, του άρθρου 7, του Ν. 4342/2015, που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την Κεντρική Δημόσια Διοίκηση, οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 1, του άρθρου 14, του Ν. 4270/2014, και προσδιορίζονται από το Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, το οποίο τηρείται με ευθύνη της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), καθώς και οι συμπράξεις αυτών. Συνεπώς, η Ιερά Μονή, που λειτουργεί ως ΝΠΔΔ, εμπίπτει πράγματι στους δυνητικούς δικαιούχους του Προγράμματος. Θα πρέπει όμως η χρήση του κτιρίου να περιλαμβάνεται στις κατηγορίες πολεοδομικών χρήσεων που δίδονται στην απάντηση στην ερώτηση Α.1, σύμφωνα με τις οποίες, κτίρια εκκλησιαστικών ιδρυμάτων είναι επιλέξιμα, ενώ, εξ αντιδιαστολής, κτίρια χρησιμοποιούμενα ως χώροι λατρείας δεν είναι επιλέξιμα.

- Δ.2. Κτίρια που βρίσκονται εντός στρατοπέδων (διοικητήρια, θάλαμοι, κ.λπ.), έχουν δικαίωμα ένταξης στο Πρόγραμμα;**

Τα αναφερόμενα κτίρια (διοικητήρια, θάλαμοι στρατωνισμού) εντάσσονται στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ», καθότι δεν ανήκουν στο επιχειρησιακό μέρος των



στρατοπέδων και εμπίπτουν στην έκδοση ΠΕΑ. Συγκεκριμένα, τα διοικητήρια μπορούν να ενταχθούν στη βασική κατηγορία πολεοδομικών χρήσεων του Προγράμματος με α/α 3 «Γραφεία (εγκαταστάσεις γραφείων, διοικητήρια κ.λπ.)», ενώ οι θάλαμοι στρατωνισμού, οι οποίοι βάσει ΤΟΤΕΕ έχουν χρήση «Προσωρινή διαμονή/κοιτώνες», μπορούν να ενταχθούν στη βασική κατηγορία πολεοδομικών χρήσεων με α/α 4 «Λοιπές Χρήσεις Κτιρίων».

Δ.3. Μπορούν οι Δήμοι και τα ΝΠΔΔ να υποβάλουν περισσότερα από ένα αιτήματα ή επιτρέπεται μόνο μία υποβολή;

Ο Φορέας μπορεί να υποβάλει περισσότερες από μία αιτήσεις και σε κάθε αίτηση μπορούν να περιληφθούν ένα ή περισσότερα κτίρια, που έχουν όμως πολεοδομική χρήση ίδιας κατηγορίας, όπως αυτές οι κατηγορίες δίδονται στην απάντηση της ερώτησης Α.2.

Δ.4. Μπορεί ένας Δήμος να επιλέξει στην πρότασή του κτίρια διαφορετικών χρήσεων (π.χ. σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.);

Σε κάθε αίτηση μπορούν να περιληφθούν ένα ή περισσότερα κτίρια, τα οποία εντάσσονται στην ίδια βασική κατηγορία πολεοδομικών χρήσεων. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των αιτήσεων κάθε Φορέα (καθώς και των ΝΠΔΔ που υπάγονται σ' αυτόν), αθροιστικά, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του συνολικού διαθέσιμου προϋπολογισμού, ανά βασική κατηγορία πολεοδομικών χρήσεων κτιρίου. Ο Δήμος, ωστόσο, μπορεί να υποβάλει όσες αιτήσεις επιθυμεί, με την κάθε αίτηση να περιέχει ένα ή περισσότερα κτίρια, τα οποία θα είναι ίδιας κατηγορίας.

Δ.5. Κάθε κτίριο αποτελεί υπόεργο σε μία αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα;

Κάθε αίτηση ένταξης περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα κτίρια. Κάθε σύμβαση αποτελεί ένα υπόεργο.

Δ.6. Τι νοείται ως «ριζική ανακαίνιση» και έως πόσα έτη πριν δεν θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί;

Ένα κτίριο χαρακτηρίζεται ότι υπόκειται σε καθεστώς «ριζικής ανακαίνισης» σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 12, του Ν. 4122/2013 και την ΥΑ με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72/28.1.2019 (ΦΕΚ Β' 408/14.2.2019). Στα δικαιολογητικά του 1ου Σταδίου Αίτησης του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ» θα πρέπει να κατατεθεί:

- έγγραφο που θα αποδεικνύει ότι στο προτεινόμενο κτίριο δεν έχουν πραγματοποιηθεί οικοδομικές εργασίες και αντικατάσταση τεχνικών συστημάτων (μετά την έναρξη ισχύος του ΚΕΝΑΚ- ΦΕΚ Β' 407, 9.4.2010), ή / και
- βεβαίωση ότι στο προτεινόμενο κτίριο, οι εργασίες που εκτελέστηκαν δεν χαρακτηρίζουν το κτίριο πως υπόκειται σε καθεστώς ριζικής ανακαίνισης (με ανάλυση αυτού σύμφωνα με τη σχετική ΥΑ υπολογισμού της ριζικής ανακαίνισης).



- Δ.7. Δεδομένου ότι η χρήση της Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), ή υπηρεσιών Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ), για να είναι οικονομικά ωφέλιμη απαιτεί οικονομίες κλίμακας, θα μπορούσε το σύνολο των κτιρίων της αίτησής μας να υπαχθεί σε μία (1) σύμβαση – νομική δέσμευση; Εάν ναι, αυτό θα μπορεί να γίνει με ένα (1) υπόεργο (που θα περιλαμβάνει το σύνολο των κτιρίων);**

Μία ΣΕΑ θα μπορούσε να συμπεριλάβει πλήθος κτιρίων, αλλά το καθένα κτίριο, με τα χαρακτηριστικά και τις επεμβάσεις του, πρέπει να είναι διακριτό.

Ε. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ε.α. Τεχνική – Διαχειριστική επάρκεια

Ε.α.1. Απαιτείται ο δικαιούχος να διαθέτει τεχνική επάρκεια;

Για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης απαιτείται από την Αναθέτουσα Αρχή να διαθέτει ικανή υπηρεσιακή οργάνωση και ελάχιστη στελέχωση, προκειμένου να ανταποκριθεί επαρκώς στο/η προς ανάθεση έργο/μελέτη.

Με τις νέες ρυθμίσεις (τροποποίηση του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 με το άρθρο 9 του Ν. 4785/2021) παραμένει η έννοια της τεχνικής επάρκειας, ωστόσο αυτή δεν ορίζεται ρητά (αριθμός προσωπικού, προσόντα, εμπειρία), ούτε προβλέπεται η εξειδίκευσή της με εξουσιοδοτικές διατάξεις, όπως ίσχυε προηγουμένως, η δε κρίση περί ύπαρξης ή μη αυτής επαφίεται αποκλειστικά στην Αναθέτουσα Αρχή. Όταν η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει ότι δεν διαθέτει τεχνική επάρκεια ή η τεχνική της επάρκεια είναι ελλιπής, προβλέπεται η δυνατότητα της σύναψης προγραμματικής σύμβασης για την ανάληψη των καθηκόντων της Αναθέτουσας Αρχής από τεχνική υπηρεσία άλλου Φορέα.

Στην περίπτωση λοιπόν που ο δυνητικός δικαιούχος κρίνει ότι δεν διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων έργων και μελετών κατά το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, οφείλει να προσκομίσει απόφαση από το αρμόδιο συλλογικό του όργανο για την ανάληψη των καθηκόντων της Αναθέτουσας Αρχής από τεχνική υπηρεσία άλλου Φορέα (Φορέας Υλοποίησης) και να συνυποβάλει τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Υλοποίησης και το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των δύο φορέων.

Ε.α.2. Απαιτείται ο δικαιούχος να διαθέτει διαχειριστική επάρκεια;

Ο δυνητικός δικαιούχος καλείται να τεκμηριώσει τη διαχειριστική του επάρκεια, ήτοι τη διοικητική, επιχειρησιακή και χρηματοοικονομική του ικανότητα για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

Η διοικητική ικανότητα ενός Φορέα συντίθεται από την επάρκεια της οργανωτικής δομής ή/ και των εμπλεκόμενων υπηρεσιών που θα συμμετάσχουν στην υλοποίηση



του έργου, καθώς και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για τη διαχείριση και υλοποίησή του. Η επιχειρησιακή ικανότητα συνδέεται με την επάρκεια του δικαιούχου και την εμπειρία της ομάδας έργου στην υλοποίηση συναφών έργων, ενώ η χρηματοοικονομική ικανότητα με τη δυνατότητα κάλυψης της ίδιας οικονομικής συμμετοχής του δικαιούχου, εφόσον απαιτείται.

Η διοικητική και επιχειρησιακή ικανότητα περιλαμβάνουν και την έννοια της τεχνικής επάρκειας του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016, λόγω της φύσης των έργων που υλοποιούνται στο πλαίσιο του Προγράμματος ΗΛΕΚΤΡΑ.

Για την τεκμηρίωση της διοικητικής, επιχειρησιακής και χρηματοοικονομικής ικανότητας είναι επαρκής η υποβολή του εφαρμοζόμενου «Εγχειρίδιο Διαδικασιών ΣΔΕ», συνοδευόμενου από τα δικαιολογητικά με α/α 12 και 13, που περιγράφονται στον Πίνακα 4 του Οδηγού του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ», σε συνδυασμό με το δικαιολογητικό με α/α 2 του ίδιου Πίνακα, στην περίπτωση ανάληψης των καθηκόντων της Αναθέτουσας Αρχής από τεχνική υπηρεσία άλλου Φορέα.

Ο δυνητικός δικαιούχος δεν απαιτείται να έχει ήδη αποκτήσει έγγραφο ή πιστοποιητικό διαχειριστικής επάρκειας πριν την υποβολή αίτησης, δύναται όμως αυτή να τεκμηριώνεται και με την ύπαρξη σε ισχύ πιστοποίησης με βάση εγκεκριμένα πρότυπα.

Ε.β. Προσεισμικός έλεγχος

Ε.β.1. Η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και η συμπλήρωση του αντίστοιχου δελτίου για το 1ο Στάδιο της Αίτησης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» μπορεί να γίνει από ιδιώτη μηχανικό ή από δημόσια υπηρεσία και εάν ναι, από ποια;

Σύμφωνα με τη νομοθεσία αντισεισμικής προστασίας, ο προσεισμικός έλεγχος διενεργείται σε κάθε επίπεδο διοικητικής δομής της χώρας (Πρόγραμμα «Καλλικράτης») από τους Φορείς που έχουν την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων που υπάγονται στην κατηγορία των Δημοσίων και κοινωφελών κτιρίων. Ο έλεγχος των κτιρίων γίνεται από διμελείς επιτροπές μηχανικών, εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστο πρέπει να είναι Πολιτικός Μηχανικός. Για κάθε κτίριο που ελέγχεται, συμπληρώνεται ένα Δελτίο Προσεισμικού Ελέγχου Κτιρίων.

Στα ζητούμενα δικαιολογητικά, κατά το 1ο Στάδιο της Αίτησης πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο του Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου για το/τα κτίριο/α που ζητείται η ένταξή τους στο Πρόγραμμα.

Ε.β.2. Το Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου πρέπει να υπογραφεί από τον ΟΑΣΠ πριν την υποβολή;

Στα απαιτούμενα δικαιολογητικά του 1ου Σταδίου Αίτησης πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο του Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου που διενεργήθηκε από τον Φορέα που έχει την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων στη διοικητική ενότητα της χώρας όπου βρίσκεται το κτίριο ή τα κτίρια της αίτησης, και έχει υποβληθεί στον ΟΑΣΠ.



Στο 2ο Στάδιο της Αίτησης ζητείται να υποβληθεί το σχετικό Δελτίο Προσεισμικού ελέγχου από τον ΟΑΣΠ για το κτίριο ή τα κτίρια της αίτησης όπου έχει/έχουν λάβει τη σχετική βαθμονόμηση (Προτεραιότητα). Τα κτίρια που είναι επιλέξιμα για το Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» δεν πρέπει να έχουν χαρακτηριστεί κατηγορίας «Α».

Ε.γ. Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων - ΣΕΑΚ

Ε.γ.1. Μπορεί η αίτηση ένταξης ενός ΟΤΑ στο Πρόγραμμα να υποβληθεί (1ο Στάδιο Αίτησης) χωρίς το ΣΕΑΚ (εφόσον δεν έχει εκπονηθεί), προκειμένου να δεσμευτεί το ποσό και το ΣΕΑΚ να υποβληθεί στη συνέχεια (2ο Στάδιο Αίτησης);

Η αίτηση του Φορέα μπορεί να υποβληθεί και θα ολοκληρωθεί το «1ο Στάδιο Αίτησης – Δικαιολογητικά», δεσμεύοντας το ποσό που αιτείται και είναι σύμφωνο με τις προϋποθέσεις του Προγράμματος. Στο «2ο Στάδιο Αίτησης – Δικαιολογητικά», σε περίπτωση που ο αιτών ΟΤΑ δεν έχει ετοιμάσει το ΣΕΑΚ, θα δεσμεύεται εγγράφως για την τήρηση των οριζόμενων στην παρ. 12 του άρθρου 7 του Ν. 4342/2016.

Ε.δ. Τεχνικές μελέτες

Ε.δ.1. Στο «2ο Στάδιο Αίτησης – Δικαιολογητικά», αναφέρεται η απαίτηση προσκόμισης τεχνικών μελετών, που όπως εξειδικεύονται αποτελούν μελέτες εφαρμογής. Με δεδομένο ότι σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 (Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών), ο Φορέας μπορεί να επιλέξει σύστημα δημοπράτησης ανάμεσα σε αυτό του άρθρου 49 (Εκτέλεση Κατασκευής βάσει Εγκεκριμένης Μελέτης Εφαρμογής Φορέα) και του άρθρου 50 (Μελέτη-Εκτέλεση Κατασκευής με ευθύνη Αναδόχου), παρακαλώ διευκρινίστε ότι η απαίτηση προσκόμισης μελέτης εφαρμογής ισχύει μόνο για την περίπτωση που το σύστημα δημοπράτησης είναι αυτό του άρθρου 49, ενώ για την περίπτωση του άρθρου 50 (Μελέτη – Εκτέλεση), η υποβολή τεχνικών μελετών (μελέτες εφαρμογής) αποτελεί ευθύνη του αναδόχου και ως εκ τούτου θα προσκομιστούν μετά την ανάθεση της σύμβασης.

Στην περίπτωση του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ», δεν προβλέπεται να ακολουθηθούν οι διατάξεις του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι από τις Οδηγίες υποβολής των αιτήσεων ένταξης στο Πρόγραμμα προβλέπεται η υποχρέωση υποβολής των τεχνικών μελετών σε στάδιο μελέτης εφαρμογής (2ο Στάδιο Αίτησης).

Ε.ε. Οικοδομική άδεια - Χαρακτηρισμός κτιρίου ως «διατηρητέο» ή «μνημείο»

Ε.ε.1 Για κτίριο για το οποίο δεν υφίσταται Στέλεχος άδειας και κατόψεις, ποια δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθούν στην αίτηση;

Εάν δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε οικοδομική άδεια, ή αυτή δεν είναι δυνατόν να ανευρεθεί, θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία υπαγωγής για αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 99 του Ν. 4495/2017, ενώπιον της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης. διευκρινίζεται ότι στο 1ο Στάδιο της Αίτησης, απαραίτητη είναι η προσκόμιση του Στελέχους της οικοδομικής άδειας του/των κτιρίου/ων που πρόκειται να ενταχθούν στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ». Στο 2ο Στάδιο της Αίτησης, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των κατόψεων και λοιπών σχεδίων που συνοδεύουν το Στέλεχος.



Ε.ε.2. Για κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο, απαιτείται συνημμένο έγγραφο θετικής γνωμοδότησης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής ή από την Υπηρεσία (πρώην Εφορεία) Νεωτέρων Μνημείων;

Οι τεχνικές μελέτες που υποβάλλονται σε στάδιο μελέτης εφαρμογής (2ο Στάδιο Αίτησης) θα πρέπει να συνοδεύονται από τις κατά περίπτωση απαιτούμενες αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις. Ειδικότερα, σε περίπτωση που προτείνονται επεμβάσεις σε κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο, απαιτείται θετική γνωμοδότηση από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής. Σε περίπτωση που προτείνονται επεμβάσεις σε κτίριο χαρακτηρισμένο ως μνημείο, απαιτείται απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (άρθρο 11 του Ν. 4355/2015).

Ε.στ. Υλοποίηση και διαδικασία ολοκλήρωσης

Ε.στ.1. Για την ολοκλήρωση του έργου υποβάλλονται τα δικαιολογητικά «... 4. Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής». Το πιστοποιητικό αυτό είναι απαιτητό μόνο στην περίπτωση εργασιών με οικοδομική άδεια (π.χ. ριζική ανακαίνιση), ή ισχύει και για την περίπτωση εκτέλεσης εργασιών με Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) ή με απλή Βεβαίωση Μηχανικού;

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Ν. 4495/2017, για την αποπεράτωση του έργου και σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) εκδίδεται από την Υπηρεσία Δόμησης (ΥΔΟΜ) το Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ). Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η ΥΔΟΜ θεωρεί την οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης, η οποία απαιτείται ως τέτοια.