

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΗΛΕΚΤΡΑ»

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΥΧΝΕΣ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ



2^η Έκδοση
Οκτώβριος 2022



Περιεχόμενα

A. ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.....	3
B. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ.....	6
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ.....	8
Δ. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΕΡΓΩΝ	10
Ε. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	11





A. ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

A.1. Ποια είναι η διάρκεια του Προγράμματος, ποιο είναι το ύψος της χρηματοδότησης και πώς κατανέμεται;

Το Πρόγραμμα υλοποιείται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, με δυνατότητα παράτασης. Ο συνολικός προϋπολογισμός της Δημόσιας Δαπάνης ανέρχεται σε 640 εκ. €. Το «ΗΛΕΚΤΡΑ» συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από πόρους του ιδίου και πόρους προερχόμενους από δανειακή σύμβαση μεταξύ αυτού και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, καθώς και από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ο προϋπολογισμός του προγράμματος κατανέμεται στις ακόλουθες κατηγορίες χρήσεων κτιρίων: Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας 80 εκ. €, Εκπαίδευσης 160 εκ. €, Γραφείων 280 εκ. €, Λοιπών Χρήσεων Κτιρίων 70 εκ. €, Κτιρίων της παρ. 1, του άρθρου 7, του Ν. 4342/2015 50 εκ. €.

A.2. Ποιοι είναι οι δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ»;

Δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ» είναι αποκλειστικά δημόσιοι φορείς και πιο συγκεκριμένα οι φορείς που κάνουν χρήση των κτιρίων του καταλόγου κτιρίων της παρ. 1, του άρθρου 7, του Ν. 4342/2015, που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την Κεντρική Δημόσια Διοίκηση, οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 1, του άρθρου 14, του Ν. 4270/2014, και προσδιορίζονται από το Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, το οποίο τηρείται με ευθύνη της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), καθώς και οι συμπράξεις αυτών.

Οι δυνητικοί δικαιούχοι του προγράμματος εξειδικεύονται στις ακόλουθες τέσσερις (4) βασικές κατηγορίες πολεοδομικών χρήσεων:

1. Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας (νοσοκομεία, κέντρα υγείας, γηροκομεία κ.λπ.)
2. Εκπαίδευσης (ΑΕΙ, σχολεία κ.λπ.)
3. Γραφείων (εγκαταστάσεις γραφείων, διοικητήρια κ.λπ.)
4. Λοιπών Χρήσεων Κτιρίων (κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι μουσείων, εκκλησιαστικών ιδρυμάτων, πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.λπ.).

A.3. Σε ποιες περιοχές εφαρμόζεται το Πρόγραμμα και σε τι μέγεθος κτιρίων;

Το Πρόγραμμα αφορά στο σύνολο της χώρας. Οι επεμβάσεις αφορούν σε κτίρια με ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 500 m² ανά αίτηση. Εξαιρέση από αυτή την προϋπόθεση για τις αιτήσεις ισχύει στις εξής περιπτώσεις (όπου πληθυσμός, σύμφωνα με τα δημοσιευμένα προσωρινά στοιχεία της τελευταίας απογραφής - έτους 2021: https://elstat-outsourcers.statistics.gr/Census2022_GR.pdf):

- Δήμων με πληθυσμό κάτω των 40.000 κατοίκων.
- Νησιωτικών Δήμων κάτω των 20.000 κατοίκων.



- Δήμων που ανήκουν σε λιγνιτικές περιοχές, ως ρήτρα δίκαιης μετάβασης, αλλά και σε περιοχές που πλήγηκαν από τις πυρκαγιές του καλοκαιριού του 2021 (συγκεκριμένα, Δήμοι που εντάσσονται στις Περιφερειακές Ενότητες Κοζάνης, Φλώρινας, Εύβοιας και Αρκαδίας).

Στις παραπάνω περιπτώσεις, οι επεμβάσεις πρέπει να αφορούν σε κτίρια με ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 300 m² ανά αίτηση.

A.4. Τι ποσοστό εξοικονόμησης ενέργειας θα πρέπει να επιτυγχάνεται με τις προτεινόμενες επεμβάσεις;

Τα κτίρια που εντάσσονται στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» θα πρέπει μετά τις επεμβάσεις να κατατάσσονται κατ' ελάχιστο στην κατηγορία ενεργειακής απόδοσης B, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK), με επίτευξη, κατ' ελάχιστο, 30% εξοικονόμησης ετήσιας πρωτογενούς ενέργειας που απαιτείται για τις ανάγκες των τεχνικών συστημάτων που εξυπηρετούν το κτίριο και 30% μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Η εξοικονόμηση και η μείωση, αντίστοιχα, υπολογίζονται τόσο με βάση τα ΠΕΑ όσο και με τους ενεργειακούς ελέγχους.

A.5. Οι επεμβάσεις για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από συστήματα ΑΠΕ είναι επιλέξιμες στο Πρόγραμμα;

Η επιδότηση επεμβάσεων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας (για κατανάλωση/συμψηφισμό) από συστήματα ΑΠΕ (Φ/Β, ανεμογεννήτριες κ.ά.), προκειμένου να επιτευχθεί περαιτέρω εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας, είναι επιλέξιμη εφόσον σωρευτικά:

- Έχουν ολοκληρωθεί οι βασικότερες δυνατές επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο κτίριο (κέλυφος, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κ.λπ.), σύμφωνα με τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK).
- Αποδεδειγμένα αναβαθμίζεται το κτίριο τουλάχιστον στην ενεργειακή κλάση B, παράλληλα με επίτευξη, κατ' ελάχιστον, 30% εξοικονόμησης ετήσιας πρωτογενούς ενέργειας που απαιτείται για τις ανάγκες των τεχνικών συστημάτων που εξυπηρετούν το κτίριο και 30% μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η συνεισφορά τους. Η εξοικονόμηση πρέπει να επιτυγχάνεται σύμφωνα τόσο με τα ΠΕΑ όσο και με τους ενεργειακούς ελέγχους.
- Η σκοπιμότητά τους τεκμηριώνεται επαρκώς από σχετική ανάλυση κόστους – οφέλους.
- Δεν προκύπτει οικονομική δραστηριότητα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας.

Σημειώνεται ότι τα συστήματα ΣΗΘΥΑ δεν απαιτούν τα σημεία (i) και (ii).

A.6. Υπάρχει η δυνατότητα παροχής βοήθειας στην τεχνική μελέτη;

Δεν υπάρχει τέτοια δυνατότητα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση. Οι επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τη νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων. Στην περίπτωση, δε, που ο δυνητικός δικαιούχος δεν διαθέτει



την απαιτούμενη διαχειριστική επάρκεια για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων έργων και μελετών, κατά το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, οφείλει να προσκομίσει απόφαση από το αρμόδιο συλλογικό του όργανο για την ανάληψη των καθηκόντων της Αναθέτουσας Αρχής από τεχνική υπηρεσία άλλου φορέα (Φορέας Υλοποίησης) και να συνυποβάλει τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Υλοποίησης και το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των δύο φορέων.

A.7. Η υποβολή αίτησης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» εκ μέρους ΝΠΔΔ ενός Δήμου, δημιουργεί κώλυμα στον Δήμο να υποβάλει και αυτός αίτηση για άλλα κτίρια;

Ο Δήμος μπορεί να υποβάλει και αυτός αίτηση, το σύνολο των αιτήσεων, όμως, του Δήμου και των ΝΠΔΔ που υπάγονται σ' αυτόν, αθροιστικά, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του συνολικού διαθέσιμου προϋπολογισμού ανά κατηγορία χρήσεων κτιρίου, όπως αυτές οι κατηγορίες δίδονται στην απάντηση της ερώτησης Α.2.

A.8. Πώς γίνεται η είσοδος στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» και πώς ένας δυνητικός δικαιούχος δύναται να πάρει κωδικούς εγγραφής;

Δεν υπάρχουν κωδικοί εγγραφής. Η υποβολή αιτήσεων γίνεται μέσω της πλατφόρμας του πληροφοριακού συστήματος του Προγράμματος, ακολουθώντας τη διαδικασία που υποδεικνύεται εκεί.

A.9. Εάν ο δυνητικός δικαιούχος δεν έχει καταλήξει σε συγκεκριμένα κτίρια, μπορεί να υποβάλει αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ»;

Ένας φορέας εγγράφεται στην πλατφόρμα του πληροφοριακού συστήματος του Προγράμματος για να υποβάλει συγκεκριμένη αίτηση ένταξης σε αυτό. Θα πρέπει δηλαδή να έχει ήδη προσδιορίσει τα προς ένταξη κτίρια, να έχει κάνει τις μελέτες, να έχει ξεκαθαρίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς και να έχει ήδη εκδώσει ΠΕΑ. Όλα αυτά, και όσα άλλα δικαιολογητικά αναφέρει ο Οδηγός, θα υποβληθούν στην πλατφόρμα του Προγράμματος. Εγγραφή χωρίς την προετοιμασία αυτή, δεν μπορεί να γίνει.

A.10. Σε περίπτωση που ορισμένα κτίρια έχουν ήδη ενταχθεί σε κάποιο αυτοχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης, αλλά μόνο για τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, μπορούν αυτά να ενταχθούν και στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» για εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο άλλο πρόγραμμα, όπως αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση δώματος, κ.ά., ώστε τελικά τα κτίρια αυτά να καταταχθούν στην ενεργειακή κλάση Β;

- Για τα προς ένταξη κτίρια, πρέπει, στο 1ο Στάδιο Ελέγχου, να κατατεθεί «Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης - ΠΕΑ» και η «Τελευταία Έκθεση Ενεργειακού Ελέγχου».
- Τα προς ένταξη κτίρια πρέπει να κατατάσσονται στην υφιστάμενη κατάστασή τους, σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης από Γ' έως και Η'.

Ως εκ τούτου:



- εφόσον οι εργασίες τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών (Φ/Β), μέσω του άλλου έργου, έχουν ολοκληρωθεί, με τα Φ/Β σε λειτουργία πριν από την αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ»,
- υπάρχουν προς υποβολή τα παραπάνω δικαιολογητικά,
- τα κτίρια κατατάσσονται σε κατηγορία μεταξύ Γ' και Η', λαμβάνοντας υπόψη και τη λειτουργία των εγκαταστημένων Φ/Β, και
- μετά την ολοκλήρωση των δράσεων που θα ενταχθούν στο «ΗΛΕΚΤΡΑ», μπορεί να ελεγχθεί η επίτευξη των επιδιωκόμενων στόχων του Προγράμματος με την υποβολή αντίστοιχων δικαιολογητικών (Β' ΠΕΑ και Β' Έκθεση Ενεργειακού Ελέγχου),

τότε, για τα κτίρια αυτά μπορεί να γίνει αίτηση ένταξης στο Πρόγραμμα.

A.11. Θα πρέπει να διασφαλίζεται για όλους τους χώρους των κτηρίων η προσβασιμότητα ΑΜΕΑ;

Το προτεινόμενο κτίριο οφείλει να εξασφαλίζει την προσβασιμότητα στα Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Εφόσον δεν πληρούται στο υφιστάμενο κτίριο, πρέπει να έχει εξασφαλιστεί το αργότερο με το πέρας των εργασιών του Προγράμματος.

B. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

B.1. Ποια έγγραφα προσκομίζονται για την απόδειξη της νομιμότητας του κτιρίου;

Για την απόδειξη της νομιμότητας του προτεινόμενου κτιρίου θα πρέπει να προσκομίζεται:

- Οικοδομική άδεια.
- Απόφαση νομιμοποίησης αυθαιρέτου ή Απόφαση Εξαίρεσης Υφιστάμενου Κτίσματος από την Κατεδάφιση.

Σε περίπτωση διαπίστωσης, από τα έγγραφα που θα προσκομισθούν, τυχόν νομικών κωλυμάτων/αβεβαιότητας ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς ή ως προς τη νομιμότητα του κτίσματος, το ΚΑΠΕ επιφυλάσσεται να ζητήσει την προσκόμιση οποιουδήποτε άλλου εγγράφου κριθεί απαραίτητο για την άρση των τυχόν αβεβαιοτήτων.

B.2. Με ποια έγγραφα τεκμηριώνεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς του προτεινόμενου κτιρίου;

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του προτεινόμενου κτιρίου τεκμηριώνεται ως ακολούθως:

- Για τις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο:



Πρέπει να προσκομίζεται το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης, χωρίς όμως να αποκλείεται και η υποβολή συμπληρωματικών εγγράφων, εάν κριθεί απαραίτητο.

- Για τις περιοχές που δεν έχουν κτηματογραφηθεί:

Πρέπει να προσκομίζεται ο τίτλος κτήσης της ιδιοκτησίας, πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, καθώς επίσης και πιστοποιητικά βαρών και διεκδικήσεων από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο. Τα έγγραφα αυτά προσκομίζονται και σε περίπτωση που έχει λάβει χώρα η «προανάρτηση» του Κτηματολογίου, καθώς οι εγγραφές δεν έχουν καταστεί ακόμη οριστικές.

B.3. Στην περίπτωση σχολείων που η ιδιοκτησία ανήκει σε τρίτους [Κτιριακές Υποδομές (ΚΤΥΠ) Α.Ε.] και ο Δήμος έχει τη χρήση των ακινήτων, αρκεί η σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη (ΚΤΥΠ) ή χρειάζεται παραχωρητήριο;

Απαιτείται δήλωση της ΚΤΥΠ, με την οποία βεβαιώνει ότι:

- έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με την υποβολή της πρότασης από τον δυνητικό δικαιούχο,
- συμφωνεί με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

B.4. Ποια έγγραφα προσκομίζονται σε περίπτωση που το κτίριο δεν ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον δικαιούχο φορέα;

- Σε περίπτωση που η ψιλή κυριότητα ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης διαφορετικό από τον δικαιούχο, αλλά η επικαρπία ανήκει στον δικαιούχο, τότε αρκεί η σύμφωνη γνώμη του ψιλού κυρίου, η οποία αποδεικνύεται με υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του, φέρουσα το γνήσιο της υπογραφής του ή εκδοθείσα μέσω gov.gr.
- Σε περιπτώσεις μίσθωσης/παραχώρησης πρέπει να προσκομίζεται το μισθωτήριο και η δήλωση καταχώρισής του στη σχετική εφαρμογή της ΑΑΔΕ ή η απόφαση παραχώρησης (παραχωρητήριο), τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ για διάστημα τουλάχιστον 12 ετών από την ημερομηνία έναρξης υποβολής των αιτήσεων, καθώς και δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία βεβαιώνει ότι:
 - έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με την υποβολή της πρότασης από τον δυνητικό δικαιούχο,
 - συμφωνεί με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης.

Το μισθωτήριο ή το παραχωρητήριο θα πρέπει να έχουν περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και να είναι νομίμως μεταγραμμένα στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο. Η μεταγραφή αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικού πιστοποιητικού μεταγραφής.



Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ

Γ.α. Ίδια συμμετοχή

Γ.α.1. Πώς τεκμηριώνεται η ίδια συμμετοχή;

Η ίδια συμμετοχή τεκμηριώνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου για τον τρόπο κάλυψής της και με την οποία θα εγγράφεται το εν λόγω ποσό στον προϋπολογισμό του Φορέα.

Γ.β. Ποσοστά επιδότησης

Γ.β.1. Επιδότηση και χρηματοδότηση καλύπτουν από κοινού το 50% του συνολικού προϋπολογισμού;

Για τον δικαιούχο, η χρηματοδότηση θεωρείται μη επιστρεπτέα, δηλαδή έχει τη μορφή επιδότησης. Το ποσοστό επιδότησης ορίζεται στο 50% και μπορεί, υπό ορισμένους όρους και προϋποθέσεις, να ανέλθει μέχρι το 95% της επιλέξιμης δημόσιας δαπάνης. Συγκεκριμένα:

- Σε περίπτωση που με τις επεμβάσεις το κτίριο χαρακτηρίζεται ότι υπόκειται σε καθεστώς ριζικής ανακαίνισης (σύμφωνα με την με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72/28.1.2019), ή επιτευχθεί ενεργειακή κατηγορία B+, τότε το ποσοστό επιδότησης αυξάνεται κατά 10% (συνολικά 60%).
- Εφόσον επιτευχθεί συνδυαστικά ενεργειακή κατηγορία B+ και το κτίριο χαρακτηρίζεται ότι υπόκειται σε καθεστώς ριζικής ανακαίνισης, τότε το ποσοστό επιδότησης αυξάνεται κατά 20% (συνολικά 70%).
- Στα κτίρια του καταλόγου κτιρίων της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 4342/2015, που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την κεντρική δημόσια διοίκηση, εφόσον συνδυαστικά επιτευχθεί ενεργειακή κατηγορία B+ και χαρακτηρίζονται ότι υπόκεινται σε καθεστώς ριζικής ανακαίνισης, τότε το ποσοστό επιδότησης αυξάνεται κατά 35% (συνολικά 85%).
- Σε κάθε περίπτωση, στα ανωτέρω ποσοστά προστίθεται ένα επιπλέον 10% στην επιδότηση, εάν επιλεγεί η Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης ως χρηματοδοτικό σχήμα.

Επισημαίνεται πάντως ότι ως άνω όριο για την επιλεξιμότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων ορίζεται το ποσό του 1,50 ευρώ (€) ανά μονάδα εξοικονομούμενης πρωτογενούς ενέργειας ετησίως (kWh/έτος).

Γ.β.2. Η ποσόστωση του 15% για τις ΑΠΕ ισχύει και στην περίπτωση που εγκαθίστανται ως μέσο θέρμανσης ή ψύξης;

Είναι επιλέξιμες, σε ποσοστό μέχρι 15% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, οι δαπάνες για συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) καθώς και για έξυπνα συστήματα διαχείρισης ενέργειας. Ως εκ



τούτου, το εν λόγω ποσοστό δεν ισχύει σε περίπτωση εγκατάστασης συστημάτων θέρμανσης-ψύξης.

Γ.γ. Επιλεξιμότητα δαπανών

Γ.γ.1. Έστω ότι ένας Δήμος εντάσσει στο Πρόγραμμα ένα έργο συνολικού προϋπολογισμού €1.000.000 με ποσοστό επιδότησης 70% επί του έργου, δηλαδή εγκρίνεται να πάρει από το πρόγραμμα €700.000 και να συμμετάσχει με €300.000 ίδιους πόρους. Μετά τον διαγωνισμό προκύπτει έκπτωση 30% και ο συμβατικός προϋπολογισμός του έργου είναι τελικά €700.000. Ο Δήμος θα λάβει όλο το ποσό των €700.000 από το Πρόγραμμα, σύμφωνα με την απόφαση ένταξης, ή η έκπτωση του 30% θα εφαρμοστεί και στο ποσό της επιδότησης, με αποτέλεσμα αυτή να μειωθεί ανάλογα;

- Κάθε αίτηση δεσμεύει το ποσό που τεκμηριωμένα (από την προμελέτη) αιτείται, μέχρις εξάντλησης των διαθέσιμων πόρων. Σημειώνεται ότι ο προϋπολογισμός που θα αιτηθεί στο 1ο Στάδιο της Αίτησης στο Πρόγραμμα, δεν δύναται να προσ αυξηθεί σε καμία περίπτωση.
- Η χρηματοδότηση των έργων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα πραγματοποιείται σε ποσοστό του επιλέξιμου προϋπολογισμού τους.
- Το ποσοστό επιδότησης που ορίζεται παραμένει σταθερό κατά την υλοποίηση των έργων που εντάσσονται στο Πρόγραμμα.
- Η τελική επιλεξιμότητα των δαπανών από την υλοποίηση των ενταγμένων έργων θα επιβεβαιωθεί με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης μετά το πέρας των επεμβάσεων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.

Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι ο Δήμος θα επιδοτηθεί κατά το ποσοστό που έχει αρχικά επιλεγεί, για το ποσό των δαπανών που θα κριθούν επιλέξιμες μετά την ολοκλήρωση των επεμβάσεων ενεργειακής βελτίωσης και με ανώτατο όριο το ποσό που αρχικά έχει δεσμευθεί βάσει της προμελέτης που υποβλήθηκε κατά το αίτημα ένταξης στο Πρόγραμμα.

Γ.γ.2. Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) που κατέχει ιδιόκτητο κτίριο, μπορεί να αναθέσει απευθείας σε ανεξάρτητο μελετητή την προετοιμασία και την υποβολή της πρότασης (την προετοιμασία Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, την υποβολή του φακέλου πρότασης Χρηματοδότησης, Προμελέτης, το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, τον Ενεργειακό Έλεγχο, την Εκπόνηση Μελετών Εφαρμογής των σχετικών έργων καθώς και Συμβουλευτικές Υπηρεσίες) στο «ΗΛΕΚΤΡΑ»; Απαιτούνται ειδικά μελετητικά πτυχία;

Το Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» δεν προβλέπει κάποιο ειδικό καθεστώς αναθέσεων δημοσίων συμβάσεων. Αποτελεί εσωτερικό ζήτημα του Νομικού Προσώπου ο τρόπος με τον οποίο θα προβεί στις δέουσες αναθέσεις, εφαρμόζοντας την γενικώς ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 4412/2016) και τα απαραίτητα μελετητικά πτυχία, ανάλογα με την κατηγορία μελέτης.



Γ.γ.3. Το κόστος αποκατάστασης των φθορών που θα προκληθούν από τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ», υπολογίζεται ως κάποιο σταθερό ποσοστό επί του συνολικού προϋπολογισμού της αίτησης, ή αποτελεί εκτίμηση του φορέα; Πώς αποτυπώνεται στον προϋπολογισμό της αίτησης;

Το κόστος αποκατάστασης των φθορών που θα προκληθούν από τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης, θα πρέπει να περιλαμβάνεται στο συνολικό κόστος προκήρυξης, ακολουθώντας τις βασικές αρχές των δημοσίων συμβάσεων.

Γ.γ.4. Η χρηματοδότηση μέρους των παρεμβάσεων από άλλο χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα, έως πόσα έτη πριν δεν θα πρέπει να έχει συμβεί;

- Δεν εντάσσονται στο Πρόγραμμα δράσεις/ έργα που έχουν ήδη ενταχθεί για χρηματοδότηση σε άλλα προγράμματα. Επιπλέον, δεν εντάσσονται έργα που προορίζονται να ενταχθούν σε άλλα προγράμματα, με βάση τα εγκεκριμένα προγραμματικά κείμενα και τις εξειδικεύσεις τους.
- Επιλέξιμες προς επιδότηση είναι επεμβάσεις βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια που κατατάσσονται στην υφιστάμενη κατάστασή τους σε κατηγορία ενεργειακής απόδοσης από Γ' έως και Η' [Γ', Δ', Ε', Ζ', Η'] του άρθρου 10 του ΚΕΝΑΚ.

Περαιτέρω, σημειώνεται ότι θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και το παλαιότερο πρόγραμμα, μέσω του οποίου χρηματοδοτήθηκε μέρος των επεμβάσεων, το τι προέβλεπε ο οδηγός του και ιδιαίτερα το τι προβλεπόταν στην Απόφαση Ολοκλήρωσης του έργου, σχετικά με τις μακροχρόνιες υποχρεώσεις του δικαιούχου.

Δ. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΕΡΓΩΝ

Δ.1. Μία Ιερά Μονή που λειτουργεί ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, έχει δικαίωμα ένταξης στο πρόγραμμα;

Δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ» είναι οι φορείς που κάνουν χρήση των κτιρίων του καταλόγου κτιρίων της παρ. 1, του άρθρου 7, του Ν. 4342/2015, που είναι ιδιόκτητα και καταλαμβανόμενα από την Κεντρική Δημόσια Διοίκηση, οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 1, του άρθρου 14, του Ν. 4270/2014, και προσδιορίζονται από το Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, το οποίο τηρείται με ευθύνη της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ), καθώς και οι συμπράξεις αυτών. Συνεπώς, η Ιερά Μονή, που λειτουργεί ως ΝΠΔΔ, εμπίπτει πράγματι στους δυνητικούς δικαιούχους του Προγράμματος. Θα πρέπει όμως η χρήση του κτιρίου να περιλαμβάνεται στις κατηγορίες πολεοδομικών χρήσεων που δίδονται στην απάντηση στην ερώτηση Α.1, σύμφωνα με τις οποίες, κτίρια εκκλησιαστικών ιδρυμάτων είναι επιλέξιμα, ενώ, εξ αντιδιαστολής, κτίρια χρησιμοποιούμενα ως χώροι λατρείας δεν είναι επιλέξιμα.



Δ.2. Μπορούν οι Δήμοι και τα ΝΠΔΔ να υποβάλουν περισσότερα από ένα αιτήματα ή επιτρέπεται μόνο μία υποβολή;

Υπάρχει η δυνατότητα να είναι επιλέξιμο ένα ή και περισσότερα κτίρια του ίδιου φορέα σε μία αίτηση, αρκεί να έχουν χρήση της ίδιας κατηγορίας. Κάθε κτίριο αποτελεί ένα υποέργο και, εξ αυτού, κάθε αίτηση ένταξης περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα. Συνεπώς, ο Φορέας μπορεί να υποβάλει περισσότερες από μία αιτήσεις και σε κάθε αίτηση μπορούν να περιληφθούν ένα ή και περισσότερα κτίρια, που έχουν όμως πολεοδομική χρήση ίδιας κατηγορίας, όπως αυτές οι κατηγορίες δίδονται στην απάντηση της ερώτησης Α.2.

Δ.3. Μπορεί ένας Δήμος να επιλέξει στην πρότασή του κτίρια διαφορετικών χρήσεων (π.χ. σχολεία, αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λπ.);

Κάθε αίτηση ένταξης περιλαμβάνει ένα ή περισσότερα υποέργα. Κάθε κτίριο αποτελεί ένα υποέργο και όλα εντάσσονται στην ίδια βασική κατηγορία πολεοδομικών χρήσεων. Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των αιτήσεων κάθε Φορέα (καθώς και των ΝΠΔΔ που υπάγονται σ' αυτόν), αθροιστικά, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του συνολικού διαθέσιμου προϋπολογισμού, ανά βασική κατηγορία πολεοδομικών χρήσεων κτιρίου. Ο Δήμος, ωστόσο, μπορεί να υποβάλει όσες αιτήσεις επιθυμεί, με την κάθε αίτηση να περιέχει ένα ή περισσότερα κτίρια (ως υποέργα), τα οποία θα είναι ίδιας κατηγορίας.

Δ.4. Τι νοείται ως «ριζική ανακαίνιση» και έως πόσα έτη πριν δεν θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί;

Ένα κτίριο χαρακτηρίζεται ότι υπόκειται σε καθεστώς «ριζικής ανακαίνισης» σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 12, του Ν. 4122/2013 και την ΥΑ με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/6949/72/ 28.1.2019 (ΦΕΚ Β' 408). Στα δικαιολογητικά του 1ου Σταδίου Αίτησης του Προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ» θα πρέπει να κατατεθεί:

- έγγραφο που θα αποδεικνύει ότι στο προτεινόμενο κτίριο δεν έχουν πραγματοποιηθεί οικοδομικές εργασίες και αντικατάσταση τεχνικών συστημάτων (μετά την έναρξη ισχύος του ΚΕΝΑΚ- ΦΕΚ Β' 407, 9.4.2010), ή / και
- βεβαίωση ότι στο προτεινόμενο κτίριο, οι εργασίες που εκτελέστηκαν δεν χαρακτηρίζουν το κτίριο πως υπόκειται σε καθεστώς ριζικής ανακαίνισης (με ανάλυση αυτού σύμφωνα με τη σχετική ΥΑ υπολογισμού της ριζικής ανακαίνισης).

Ε. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ε.α. Προσεισμικός έλεγχος

Ε.α.1. Η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου και η συμπλήρωση του αντίστοιχου δελτίου για το 1ο Στάδιο της Αίτησης στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ»



μπορεί να γίνει από ιδιώτη μηχανικό ή από δημόσια υπηρεσία και εάν ναι, από ποια;

Σύμφωνα με τη νομοθεσία αντισεισμικής προστασίας, ο προσεισμικός έλεγχος διενεργείται σε κάθε επίπεδο διοικητικής δομής της χώρας (Πρόγραμμα «Καλλικράτης») από τους Φορείς που έχουν την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων που υπάγονται στην κατηγορία των Δημοσίων και κοινωφελών κτιρίων. Ο έλεγχος των κτιρίων γίνεται από διμελείς επιτροπές μηχανικών, εκ των οποίων ο ένας τουλάχιστον πρέπει να είναι Πολιτικός Μηχανικός. Για κάθε κτίριο που ελέγχεται, συμπληρώνεται ένα Δελτίο Προσεισμικού Ελέγχου Κτιρίων.

Στα ζητούμενα δικαιολογητικά πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο του Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου για το/τα κτίριο/α που ζητείται η ένταξή τους στο Πρόγραμμα.

Ε.α.2. Το Δελτίο Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου πρέπει να υπογραφεί από τον ΟΑΣΠ πριν την υποβολή;

Στα απαιτούμενα δικαιολογητικά του «1^{ου} Σταδίου Αίτησης» πρέπει να υποβληθεί αντίγραφο του Δελτίου Προσεισμικού Ελέγχου που διενεργήθηκε από τον Φορέα που έχει την ευθύνη της λειτουργίας και ασφάλειας των κτιρίων και εγκαταστάσεων στη διοικητική ενότητα της χώρας όπου βρίσκεται το κτίριο ή τα κτίρια της Αίτησης. Στον ΟΑΣΠ αποστέλλονται τα Δελτία Προσεισμικού Ελέγχου μετά τη συγκέντρωσή τους ανά διοικητική ενότητα της χώρας και δεν συνυπογράφονται από αυτόν.

Ε.β. Διαχειριστική επάρκεια

Ε.β.1. Απαιτείται ο δικαιούχος ΝΠΔΔ να διαθέτει διαχειριστική επάρκεια (π.χ. ISO 9001/2015);

Στην περίπτωση που ο δυνητικός δικαιούχος δεν διαθέτει την απαιτούμενη διαχειριστική επάρκεια για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων έργων και μελετών κατά το άρθρο 44 του Ν. 4412/2016, οφείλει να προσκομίσει απόφαση από το αρμόδιο συλλογικό του όργανο για την ανάληψη των καθηκόντων της Αναθέτουσας Αρχής από τεχνική υπηρεσία άλλου φορέα (Φορέας Υλοποίησης) και να συνυποβάλει τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Υλοποίησης και το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ των δύο φορέων.

Ε.γ. Σχέδιο Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων - ΣΕΑΚ

Ε.γ.1. Μπορεί η αίτηση ένταξης ενός ΟΤΑ στο Πρόγραμμα να υποβληθεί (1ο Στάδιο Αίτησης) χωρίς το ΣΕΑΚ (εφόσον δεν έχει εκπονηθεί), προκειμένου να δεσμευτεί το ποσό και το ΣΕΑΚ να υποβληθεί στη συνέχεια (2ο Στάδιο Αίτησης);

Η αίτηση του φορέα μπορεί να υποβληθεί και θα ολοκληρωθεί το «1ο Στάδιο Αίτησης – Δικαιολογητικά», δεσμεύοντας το ποσό που αιτείται και είναι σύμφωνο με τις προϋποθέσεις του Προγράμματος. Στο «2ο Στάδιο Αίτησης – Δικαιολογητικά», σε περίπτωση που ο αιτών ΟΤΑ δεν έχει ετοιμάσει το ΣΕΑΚ, θα δεσμεύεται εγγράφως για την τήρηση των οριζόμενων στην παρ. 12 του άρθρου 7 του Ν. 4342/2016.